



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
DIREKCIJA ZA INVESTICIJE

Adresa: Trg Magnolija br.1
Tivat, Crna Gora
tel: +382 (0)32 661 333,
www.opstinativat.me
e mail: investicije@opstinativat.me

Broj: 07- 332/20-26/1
Tivat, 26.01.2021. godine

PREDMET: Izvještaj sa javne rasprave o Nacrtu programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2021. godinu

Predsjednik opštine Tivat, Zaključkom broj 07-332/20-937 od 30.12.2020. godine, utvrdio je **Nacrt programa uređenja prostora za opštinu Tivat za 2021. godinu** i Nacrt programa stavio na javnu raspravu, te obavezao Direkciju za investicije da shodno Zakonu o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", br. 2/18, 34/19 i 38/20) i Odluci o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Sl. list RCG“, br. 08/05 i „Sl. list CG – opštinski propisi“, broj 20/13), sprovede javnu raspravu i sačini **PROGRAM JAVNE RASPRAVE**.

Shodno navedenom programu:

- Javna rasprava je održana u periodu od **31. 12. 2020. godine do 14. 01. 2021. godine**.

Nacrt programa je:

- objavljen na internet stranici Opštine Tivat – opstinativat.me;
- bio dostupan svim zainteresovanim građanima u ulaznom holu zgrade zgrade organa uprave Opštine Tivat i u prostorijama Direkcije za investicije, kancelarija broj 21.

Zbog aktuelne pandemije korona virusa centralna javna rasprava nije bila održana već su se primjedbe, predlozi i sugestije dostavljale u pisanoj formi do 14.01. 2021. godine:

- putem pošte na adresu Opština Tivat, Trg Magnolija 1
- neposredno na pisarnici Opštine Tivat,
- na e-mail investicije@opstinativat.me.

Nakon sagledavanja prispjelih primjedbi, predloga i sugestija, sačinjen je izvještaj u tabelarnom pregledu koji slijedi:

PRIMJEDBE I SUGESTIJE

IME I PREZIME	SADRŽAJ PRIMJEDBE	ODGOVOR OBRAĐIVAČA
Miodrag Saveljić, predsjednik konzorcijuma "Tivat-5e"	Mejl od 02.01.2021. 09.43 h: Mislimo da je ekonomski aspekt Programa, upodobljen aktuelnom budžetskom stanju i očekivano-finansijski održivoj godini, u koju ulazimo-valjda svjesni svojih a time i budžetskih kapaciteta. Prioritetne radove ste korektno deterninisali i sistematizovali. Najava projekata oprezna, jasna i kratka, što i treba da	1.Primjedba koja se odnosi na godinu završetka projekta izgradnje šetališta Lungo mare I faza se prihvata 2.Sredstva predviđena za projektovanje, reviziju i nadzor odnose se na ugovorene, a neizvršene obaveze u 2020. godini. Procjene sredstava za ovu namjenu u 2021. godini biće

bude, imanentno Nacrtima. Čini se, da ste permutovali, neke datume, u Tč. 3.3.1?

Ima i dilema, posebno, u vezi predviđenih sredstava za pripremu i realizaciju projekata: projektovanje, revizija i nadzor. Mislimo da u tome treba naći pravu mjeru i više ujednačenosti(pravde).

I predloga, s obzirom na našu misiju i viziju, "5e":

- mislimo, da u stavci 2.2.1, ima rezerve, za-makar, idejno rješenje/tehnno-ekonomsku analizu, implementacije fotonaponskih sistema, na krovovima predmetnih škola, kako bi iste, postale "energetski autonomne" a istovremeno, posebno u toku ljetnjeg raspusta, i respektabilni generatori el.energije za gradsku mrežu. Mi smo-već, izradili Idejna rješenja FNE(fotonaponske elektrane) za OŠ "Drago Milović" i SMŠ "Mladost", koje je pokazalo, da sa 50 KW- u panelima i cca (25-30) 000 evra, škole stiču "status" energetske autonomnosti....

- ne zaboraviti, solarne klupe na novim šetalištima,

- nije pomenuto, a treba razmišljati i o mikrolokacijama za javne el.punilice elektro i hibridnih automobila,

- u građevinsko-arhitektonskoj rekonstrukciju kule "Buća", treba "malo uštedjeti" za račun, fasadno-dekorativnog osvjetljenja ljetnjikovca, uključujući i ogradnog zida ljetnje pozornice. To je, sa Trgom od kulture, drevni urbani centar našeg grada, kojeg, ne-sa mnogo novca, treba više animirati,

- prilikom izgradnje ili rekonstrukcije saobraćajnica, polagati i kablove za nadzor i upravljanje javnom rasvjetom,

prilagođene tržišnim uslovima

3.Predlog za idejno rješenje fotonaponskih sistema
razmotrićemo naknadno nakon sagledavanja potrebnih sredstava za izradu tehničke dokumentacije za konkretne projekte i prioriteta u tom smislu. Napominjemo da je Opština Tivat u saradnji sa nadležnim ministarstvom u prethodnih 4 godine izvršila sveobuhvatnu rekonstrukciju sistema mašinskih instalacija za grijanje i hlađenje u SMŠ "Mladost". Korisnik tog Sistema je i OŠ "Drago Milović"

4.Predlozi za postavljanje solarnih klupa i javnih el. punilica elektro i hibridnih automobila se ne prihvataju s obzirom da smo sredstva za ostale kapitalne izdatke u ovoj godini predvidjeli za rješavanje važnijih problema koji u većini slučajeva zahtijevaju brzo reagovanje. Sredstva za ovu namjenu Opština Tivat tražiće preko nadležnog organa iz sredstava IPA fondova

5.Radovi na rekonstrukciji ljetnjikovca kule "Buća" biće izvedeni u skladu sa ugovorom o izvođenju radova koji je potpisan u avgustu 2020. godine i konzervatorskim projektom na koji je saglasnost dala Uprava za zaštitu kulturnih dobara i od koga se ne može osdstupiti. Ovim ugovorom predviđena je ugradnja 10 svjetiljki za vanjsko osvjetljenje koje uključuje dijelom i iluminaciju ljetnjikovca

6.Predlog za postavljanje kablova javne rasvjete u trupu saobraćajnica koje se grade i rekonstruišu se prihvata za one saobraćajnice za koje je to

	<p>- davnašnja je ideja, da se, u parkovima i na ostalim zelenim površinama, urade istraživanja u cilju, iskopa/bušenja mini-bunara za zelenilo i vodoskoke...</p> <p>Eto toliko od nas i srećno/strpljivo.</p>	<p>predviđeno planskom i tehničkom dokumentacijom</p> <p>7.Predlog za istraživanja u cilju iskopa/bušenja malih bunara za zelenilo i vodoskoke u ovoj godini se ne prihvata</p>
Dražen Perak	<p>Mejl od 04.01.2021. 09.52 h:</p> <p>Poštovani prije svega da Vam se zahvalim na mogućnosti da mi obični građani (starosijedioci) na ovaj način sugerišemo,ukažemo i damo predloge na ovaj nacrt.</p> <p>Ovaj predlog nacrtu objavljen na sajtu Opštine Tivat upravo je pokazatelj kontinuiteta potpune devastacije jednog malog mjesta koje je vijerovali ili ne isto dio našeg grada Tivta,a to je Lepetane.</p> <p>Naime, pored niza zapisnika komunalne inspekcije i raznih višegodišnjih urgencija, a vezano za adaptaciju i izgradnju puta koji se nalazi u naselju Luka,a vodi do Činovice i obuhvata glavnu saobraćajnu vezu kompletnog naselja (cca 40 kuća) sa jadranskom magistralom,ovaj put nije završen.</p> <p>Imajući potpuno razumijevanje za sve potrebe našeg grada, pa i za izgradnju puta prema Luštici za koji je prethodna vlast potrošila novac, ovim putem Vas obaviještavamo da su i za gore pomenuti put obezbijedjena sredstva kojima se takodje gubi svaki trag.</p> <p>Ovaj put takodje vodi i do naše urbanizovane zemlje na kojoj već decenijama stoje temelji stare ruševne kuće koju ne možemo renovirati jer pored isplaćene eksproprijacije od strane Opštine Tivat i dalje nemamo prilazni put. Pored sve dokumentacije koju posjedujemo,želimo da izdvojimo da je isti taj putni pravac</p>	<p>U ovoj godini ne možemo planirati izgradnju predmetnog puta zbog nedostatka finansijskih sredstava</p>

	<p>bio dio predizbornog programa poštovanog potpredsjednika opštine gospodina Gorana Božovića.</p> <p>Ovom urgencijom želimo da Vas zamolimo da u ovom nacrtu izdvojite sredstva za konačnu izgradnju i adaptaciju puta koji već godinama nije bezbjedan za upotrebu.</p> <p>Vjerujući da ćete usvojiti naš predlog i na isti nam pismeno odgovoriti srdačno Vas pozdravljamo.</p>	
Momčilo Radnjić	<p>Predlozi iz mejla od 08.01.2021. 09.43 h:</p> <p>Na potezu trase Jadranske magistrale od supermarketa "Franca" (ili autobuske stanice) pa do kružnog toka kod benzinske stanice "Mivis" neophodno je postaviti nove saobraćajne znakove kako bi se smanjila brzina kretanja vozila i na taj način značajno podigao nivo bezbjednosti svih učesnika u saobraćaju, a posebno pješaka koji su najviše ugrožena kategorija. Ovaj dio u dužini od nepunih 600 metara proglasiti crnom tačkom zbog velikog broja smrtnih ishoda udesima u saobraćaju koji su se dogodili u zadnjih 40 godina.</p> <p>Predlažem da znakovi budu svjetleći, sa pokazivačem stvarne brzine kretanja svakog vozila ponaosob i OBAVEZNOM instalacijom radar kamere koja bi u slučaju prekoračenja brzine slikala vozilo i automatski procesuirala prekršioca zakona o bezbjednosti saobraćaja. Brzinu kretanja vozila ograničiti na 40 km/h po mogućnosti i na 30 km/h.</p> <p>Zahtijevati od Direkcije za saobraćaj da hitno uredi bezbjedno skretanje za sva vozila koja skreću sa Jadranske magistrale iz pravca Tivta ka naselju Dumidran ispred istoimene pekare i</p>	<p>Regulacija saobraćaja na predmetnoj dionici magistralnog puta nije u našoj nadležnosti. Predlog treba uputiti Direkciji za saobraćaj.</p>

	preko puta benzinske stanice INA.	
Jovanka Dobričan	<p>Mejl od 11.01.2021. 02.08 h:</p> <p>Poštovani,</p> <p>Šta se dešava sa 120 nelegalnih ponti i obecanim šetalištem u Krašićima?</p>	<p>1. Ponte u Krašićima koje pominjete se nalaze u zoni Morskog dobra i nijesu u ingerenciji organa lokalne uprave opštine Tivat. Primjedbe koje se odnose na njihov nelegitimni status možete uputiti Javnom preduzeću za upravljanje Morskim dobrom i nadležnoj inspekciji u okviru Uprave za inspekcijske poslove. U svakom slučaju, radi se o složenom problemu koji dugo godina opterećuje naselje Krašića i treba ga sistemski rješavati, uz učešće svih relevantnih organa državne uprave, ne isključujući i našu saradnju bez obzira što to nije naša nadležnost.</p> <p>2. Nastavak izgradnje I faze šetališta Lungo mare u Krašićima planiran je Programom uređenja prostora opštine Tivat u prvom polugodištu ove godine.</p>
Josip Nikolić	<p>Mejl od 13.01.2021. 11.59 h:</p> <p>Poštovani,</p> <p>Dostavljam vam u prilogu zahtjev grupe građana naselja Belani u vezi kvalitetnog i trajnog rješenja za odvod oborinskih voda. Nacrtom programa za uređenje prostora koji je u procesu javne rasprave, predviđen je završetak šetališta Belani I faza pa bi bilo logično da se prethodno odradi infrastruktura odvodnje oborinske vode kako se ne bi naknadno moralo rušiti novoizgrađeno. Ovo je stari problem zbog kojega često plave kuće, dvorišta i ulice a naročito od kada je podignut a/b zid duž Kalimanjske ulice na plaži Belani i znatno podignut teren novog plažnog bara pa se voda skuplja na široj površini Kalimanjske ulice, ulice Belani i ulice za Gveroviće odakle se preliva u dvorišta, kuće i vjerske objekte. Sve pojedinosti date su u</p>	<p>Uz zahvalnost na širokoj elaboraciji problema odvođenja atmosferskih voda detaljno će se razmotriti mogućnost i način rješavanja predmetnog zahtjeva kroz postojeći ugovor o izgradnji šetališta Belani I faza</p>

Zahtjevu u prilogu sa popratnim slikama i dokumentacijom.

Nadam se da ćete imati razumijevanja za konačno rješavanje ovog problema kako narednu zimu ne bismo ponovo strahovali. Za sve ev. dalje konsultacije rado stojimo na raspolaganju.

Zbog veličine priloga isti će biti poslat u tri e-maila.

Unaprijed se zahvaljujem i lijepo pozdravljam.

Predmet: zahtjev za trajnu i kvalitetnu odvodnju oborinskih voda –šetalište Belani

Poštovani,

Nacrtom programa za uređenje prostora za 2021. predviđen je završetak prve faze uređenja šetališta Belani. Kako do danas nije kvalitetno riješena odvodnja oborinskih voda to je sada zadnja prilika da se ovo učini. Da je stvarno takvo stanje na terenu dokaz je često plavljenje porodične kuće Miša Belana pa i kuće Kotorske Biskupije u ulici Belani br.1, crkvice Sv.Antona i cijele ove ulice o čemu postoje brojne zabilješke o intervencijama Službe zaštite i spašavanja, naše primjedbe i zahtjevi, jedno obeštećenje familije Miša Belana zbog posljedica poplave, zapisnici Komunalne policije i sl. Porodica Belan mnogo puta je pretrpjela štetu i isto toliko puta molila da se ovaj problem kvalitetno riješi.

Hronologija: kada je prije više od 30 godina otpočelo privodjenje namjeni ovog prostora, naročito plaže Baleni, počelo je nasipanje šljunkom i betoniranje platoa za plažni bar čime su zatvoreni putevi za oticanje oborinske vode. Te prepreke bili smo prinudjeni sami uklanjati što u početku nije bio problem. Kako se svakom godinom proširivao obim nasipanja i betoniranja tako je problem bio sve veći a mogućnosti za njegovo ublažavanje sve manji. Svoju

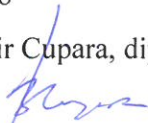
argumentaciju dali smo i kroz primjedbe Elaboratu na uticaj životne sredine iz 2015. godine, ovdje u prilogu. Izraženo negativne promjene dolaze izgradnjom a/b zida i najnovijeg plažnog bara u značajno višem nivou od postojeće Kalimanjske ceste kao dodatnih i nepremostivih barijera za slobodno oticanje oborinske vode, kako sa same Kalimanjske ceste tako i iz ulice Belani. U cijelom ovom periodu mi smo tražili i molili da se ovo pitanje riješi što usmenim što pismenim putem na razne adrese naše Opštine (najbolje upoznata gdja. Radmila Kilibarda i bivši podpredsjednik g.Ilija Janović) ali bez kvalitetnog rezultata. Na licu mjesta dolazili su mnogi zvaničnici, službe i inspekcije i davali obećanja ali... Kanal u ulici Kalimanjskoj pored kuća Belan, picerije „As“, kuće Hajder je betoniran i zaštićen betonskim pokrovom ali je njegovo ulično premošćenje ka šahtu br.1 (vidi skicu postojećeg stanja označeno narandžastom bojom) uradjeno tako što je kapacitet smanjen a linija odvodnje nepotrebno razlomljena što sve umanjuje efikasnost odvodnje, a uz sve to još prolazi privatnim dvorištem porodice Dojkić!? Cijevi od šahta br.1 ka moru su neprimjereno kratke pa ih uredjivači plaže redovno zatrpavaju plažnim šljunkom. Sve navedeno zajedno dovoljan je razlog za često plavljenje kuća i ulica kojima se u vrijeme izraženijih padavana može koračati jedino u ribarskim čizmama. Valja posebno istaći da je već sada ulica Belani bitno NIŽA od glavne Kalimanjske ceste pa je dobra i nesmetana odvodnja kroz postojeću šahtu pored kamenog volta ka moru od presudnog značaja da ova ulica i susjedne kuće ne plave. U periodu izvođenja radova molili smo da se na novom a/b zidu ostave otvori ispod nivoa puta u poziciji uličnog premošćenja od postojeće šahte pored kamenog volta do šahte br.2 (v. skicu), kojim bi voda neometano

	<p>mogla oticati do mora. Ako bi se pri tome na plaži pješčani materijal donekle prilagodio vodenoj stihiji to ne bi bio problem isti poravnati u momentu uredjenja plaže pred sezonu. Dakle, to je bilo najjednostavnije rješenje i nije koštalo ništa. Umjesto toga na ovoj poziciji izradjen je betonski šaht označen brojem 2 (v. Skicu geoportala i slike u prilogu) iz kojega se prirodni tok oticanja lomi pod uglom manjim od 90°!? Uz to je, i laiku vidljivo, sve poddimenzionirano:</p>	
Saičić Saša	<p>Mejl od 14.01.2021. 11.14 h:</p> <p>Ovim putem podnosim zahtjev za privodjenje plana namjeni za pristupni put oznake s- 17 po DUP - u Mrčevac.</p> <p>Zahtjev podnosim u svojstvu zainteresovanog lica koji je vlasnik k.p.144 ko mrčevac,a u čijoj neposrednoj blizini se nalazi predmetni put.</p> <p>Napominjem da sam za potrebe kompletiranja up-295 ko mrčevac (a u koju ulazi k.p. 144 ko mrčevac) već izradio elaborat parcelacije (ovlašćena geodetska firma),a koji se odnosi na pristupni put.</p> <p>Iz svega navedenog molim vas da predmetni zahtjev uvrstite u program uredjenja za 2021 godinu.</p>	<p>U ovoj godini ne možemo planirati izgradnju predmetnog puta zbog nedostatka finansijskih sredstava</p>
Nenad Karadžić	<p>Mejl od 14.01.2021. 10.15 h:</p> <p>Poštovani/a,</p> <p>Obraćam Vam se sa zahtjevom za asfaltiranje paralelne ulice sa ul. Nikole Tesle na Seljanovu (pored teniskih terena Porto Montenegro). Ulica je trenutno pokrivena šljunkom ali zbog padavina ima dosta rupa, te samim tim dosta često "zakačimo" donjim dijelom automobila. Jedini</p>	<p>Nakon sagledavanja katastra podzemnih instalacija razmotriće se mogućnost i način rješavanja predmetnog zahtjeva kroz postojeći ugovor o sanaciji puteva</p>

	<p>način da se trajno riješi ovaj problem i da se olakša domaćinstiva jeste postavljanje asfaltne površine. U prilogu Vam dostavljam fotografiju napravljenje sa telefonom. Imam i satelitsku fotografiju lokacije ali mi Vaš sajt dozvoljava da uploadujem samo jednu fotografiju. Prema podacima sa satelitske fotografije radi se o dužini od 65metara. Korišćenjem ove ulice, ima se pristup 6 kuća, od čega su mnoge imaju više manjih stanova, te je broj domaćinstava veći.</p>	
--	--	--

Obradio

Budimir Cupara, dipl.ing.el.



Dostavljeno:

- 3 x Služba predsjednika opštine

-arhiva

-dosije

V.d.direktora

Budimir Cupara, dipl.ing.el.

